Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

HOTEL DE POLICE
DU XIII^{ÈME} ARRONDISSEMENT

144 BOULEVARD DE L'HÔPITAL 75013 PARIS

PRÉFECTURE DE POLICE
Service des Affaires Immobilières SAI





2011 – Avant l'incendie



2013 – Relogement provisoire des services de l'hôtel de Police

Une opération symbolique

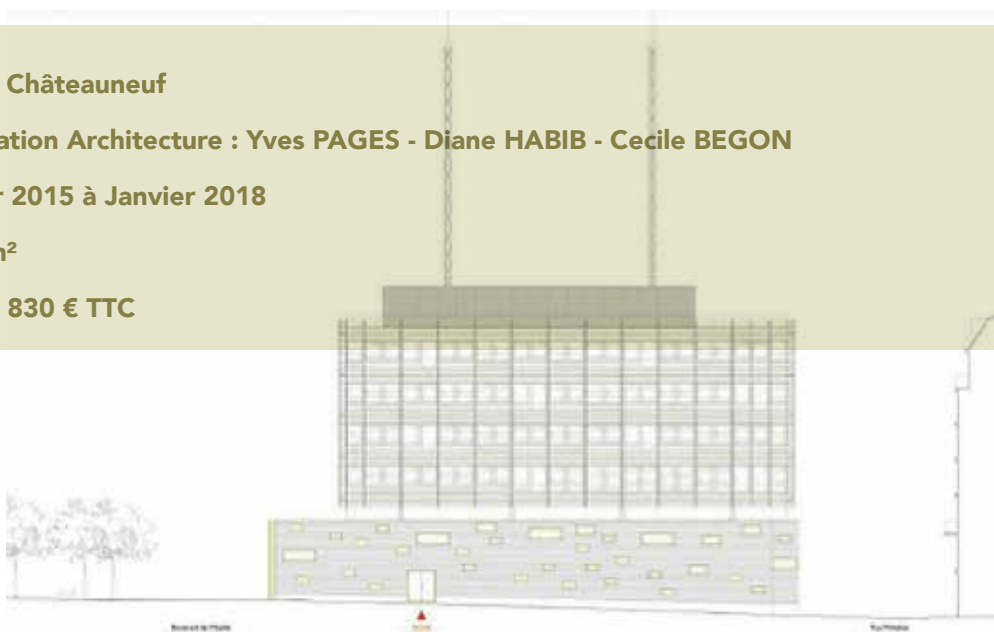
L'hôtel de police du 13ème arrondissement a été détruit par un incendie accidentel le 1er avril 2012. Conçu en 1967, ce bâtiment d'une superficie de 5772 m², l'un des plus importants sites de police de la capitale, comportait 3 niveaux de sous-sols, un rez-de-chaussée bas, un rez-de-chaussée haut et 4 étages. Il regroupait tous les services DSPAP de l'arrondissement ainsi que le siège du 3ème district et une antenne de police générale pour la délivrance des titres. Ces services ont été relogés dans d'autres sites de la capitale ainsi que dans un ensemble modulaire de 1500 m² installé à côté de l'ancien bâtiment.

Une opération de réhabilitation de grande ampleur d'un montant de 20 millions d'euros a été lancée en 2015. Elle a été passée selon la procédure de Conception Réalisation Aménagement (CRA) avec le groupement Baudin Châteauneuf et Explorations Architecture.

Ce chantier, complexe à conduire, en raison des importants dégâts causés par l'incendie a nécessité de reconstruire en quasi-totalité les planchers du 1er étage dont la structure avait été fortement endommagée et à réaliser une opération de retrait d'amiante et de plomb.

Données clés

Entreprise	**Baudin Châteauneuf**
Architecte	**Exploration Architecture : Yves PAGES - Diane HABIB - Cecile BEGON**
Travaux	**Janvier 2015 à Janvier 2018**
Surface de plancher	**5874 m²**
Coût	**19 743 830 € TTC**



Façade Nord rue Coypel

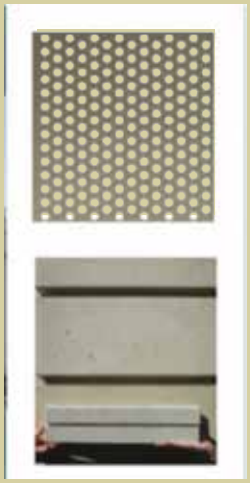
Les choix architecturaux

Le projet architectural a été conçu autour des idées forces suivantes :

- Ouvrir l'hôtel de police sur la perspective remarquable de la place d'Italie, par un signal architectural fort
- Organiser les activités en strates pour assurer une qualité de travail optimisée.
- Disposer d'un bâtiment alliant sécurité et simplicité d'exploitation.

Le nouveau bâtiment facilite le contrôle des accès et assure une sécurité optimale aux personnels et aux usagers. Les zones fonctionnelles sont disposées du haut vers le bas, (du public au confidentiel). Les zones accessibles au public sont positionnées dans le socle à l'arrière de la grande façade vitrée. Deux escaliers permettent aux visiteurs de se rendre au RdC haut pour y effectuer des démarches sans croiser le personnel de police, qui dispose de circulations spécifiques au cœur du bâtiment.
La facade du bâtiment permet de disposer d'un éclairage naturel particulièrement efficace, tout en protégeant des regards extérieurs l'activité des personnels.

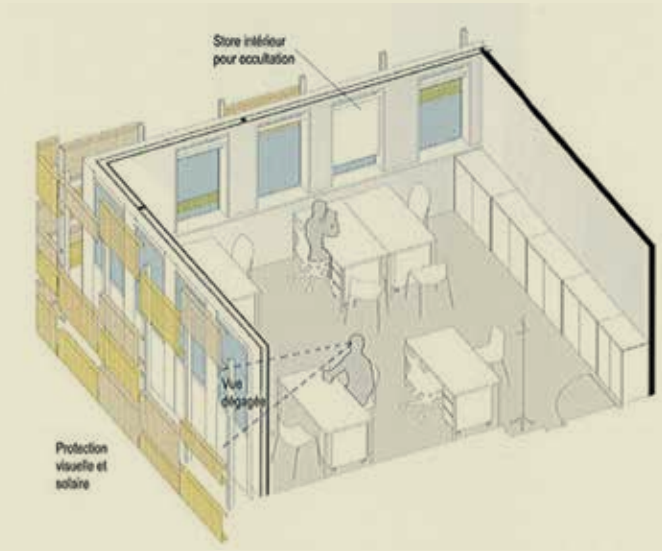




Un volume supérieur revêtu d'un bardage métallique perforé permettant des effets de lumière. Un socle minéral en briques claires

Infos clés

- Parois pare-balles en rez-de-Chaussée haut et bas
- Bâtiment 100% accessible aux P.M.R.
- Bâtiment aux normes RT 2005 Rénovation
- Economies d'énergies (enveloppe du bâtiment, traitement d'air, éclairage LED,…)
- Isolation acoustique
- Un stand de tir
- Une salle de sport
- Une salle de formation
- Un restaurant administratif



Les unités présentes sur le site

Services de la Direction de la Sécurité de la Proximité de l'Agglomération parisienne (DSPAP) :

- Service de l'accueil et de l'investigation de proximité (SAIP)
- Service de sécurisation de proximité (SSP)
- Services centraux (commandement, unité de gestion operationnelle, cellule d'écoute et de traitement des doléances, psychologue, travailleur social ...)

Services de la DOSTL :

- Une unité de la logistique de proximité d'habillement des effectifs de la plaque parisienne
- le Centre d'Exploitation et de Supervision Acropol Régional (CESAR)



Un restaurant administratif - 110 places assises



Hall d'entrée



Salle CESAR - Centre d'Exploitation et de Supervision Acropol Régional

L'equipe projet « HP XIII » SAI - DOSTL



GUILLAUMIN Pascal



BRANLY Patrick



GONCALVES Carlos



BALISIER Willy



LENFANT Emanuellle



RICHTER Rudy



GUILLO Pierre-Jean



LECOQ Alain