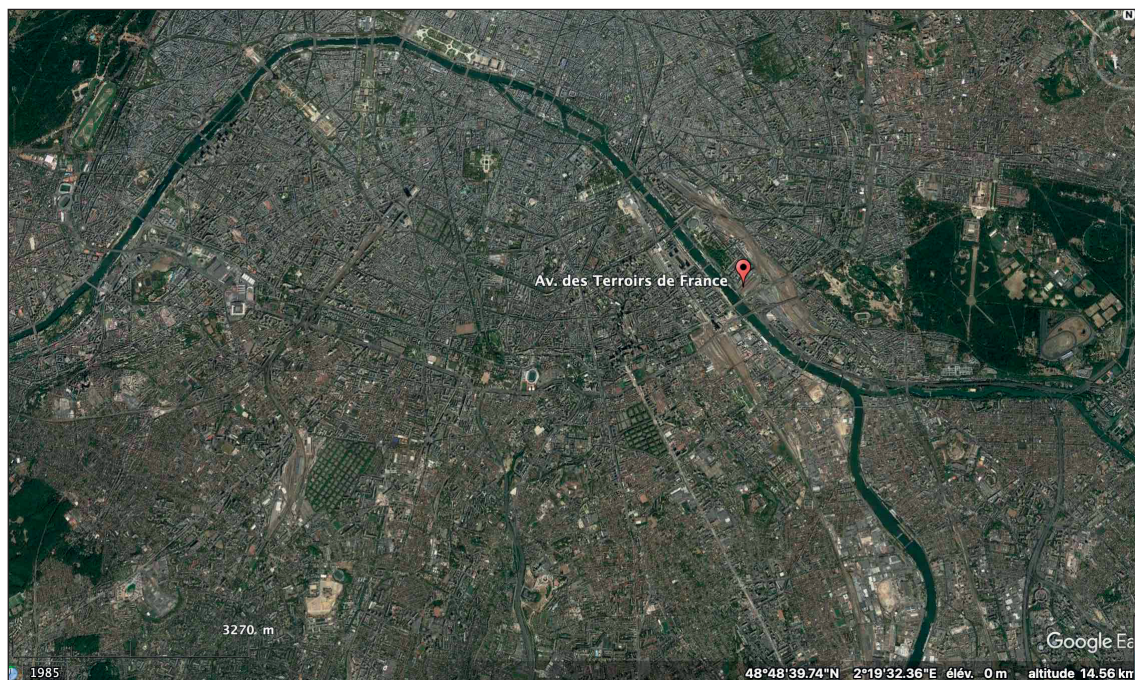




### VUE AÉRIENNE DE PARIS

Source: Google Earth. prise de vue août 2019

### GÉOLOCALISATION

- adresse de l'AIOT: 40 avenue des Terroirs de France Paris 75012
- coordonnées géographiques du projet
  - . Latitude / Longitude 48° 49' 52.05" N // 2° 33' 18.30" E
  - . en coordonnées Lambert X (E) = 1347224.843 // Y (N) = 5473404.949
- . parcelles: parcelle 000 DT 5 et parcelle 000 DV 11

Le projet est localisé dans l'immeuble Lumière, situé 40 avenue des Terroirs de France, Paris 12ème.

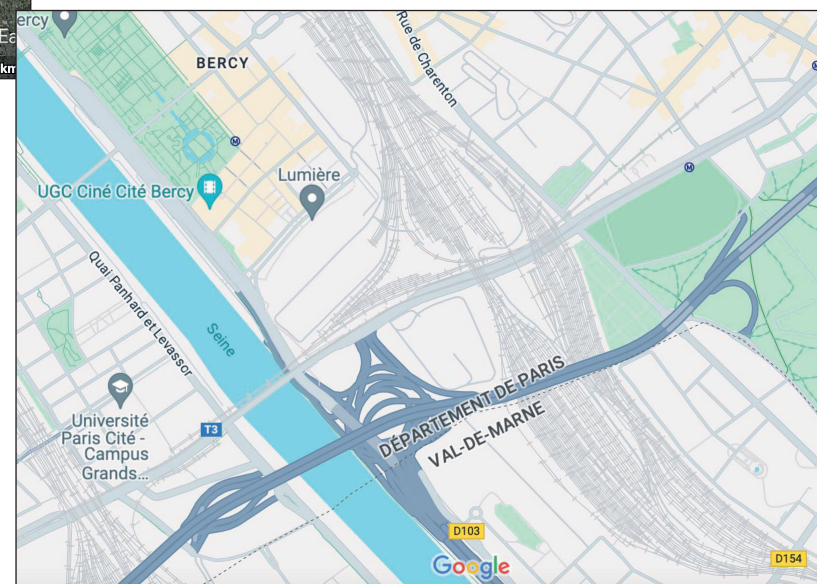
Le bâtiment est localisé au Sud-Est de Paris, au cœur de la ZAC Bercy, sur la rive droite de la Seine. Il s'agit d'un quartier mixte, comprenant des logements, des bureaux et des commerces.

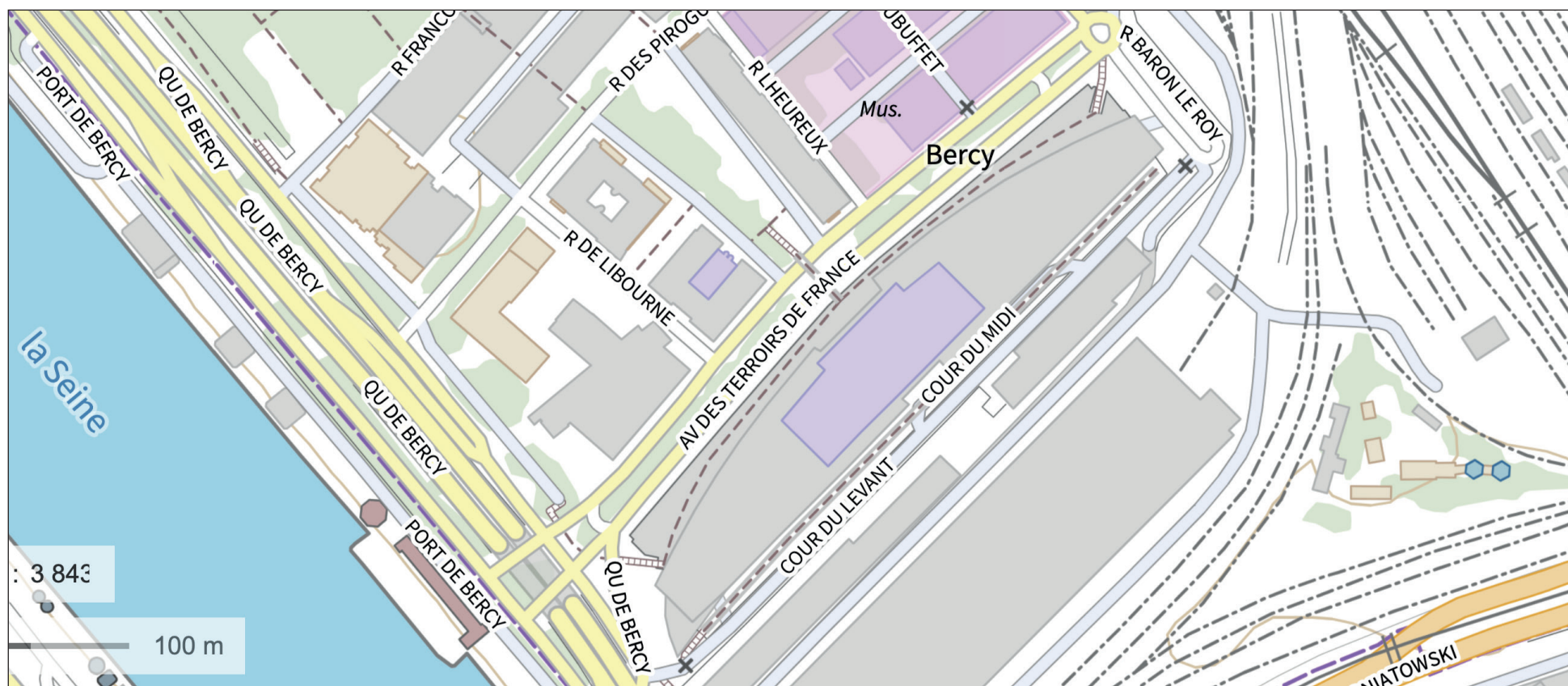
Il est bordé :

- A l'Ouest, par l'avenue des Terroirs de France et au-delà par des immeubles d'habitation ;
- Au Sud, par le quai de Bercy, un axe de circulation qui fait la liaison entre Paris, le périphérique et l'autoroute A4 et au-delà par la Seine ;
- A l'Est, les anciens entrepôts de Bercy ;
- Au Nord, par la rue Baron le Roy et au-delà par le réseau ferré de la gare de Lyon.

### VUE LARGE

Source: Google Maps



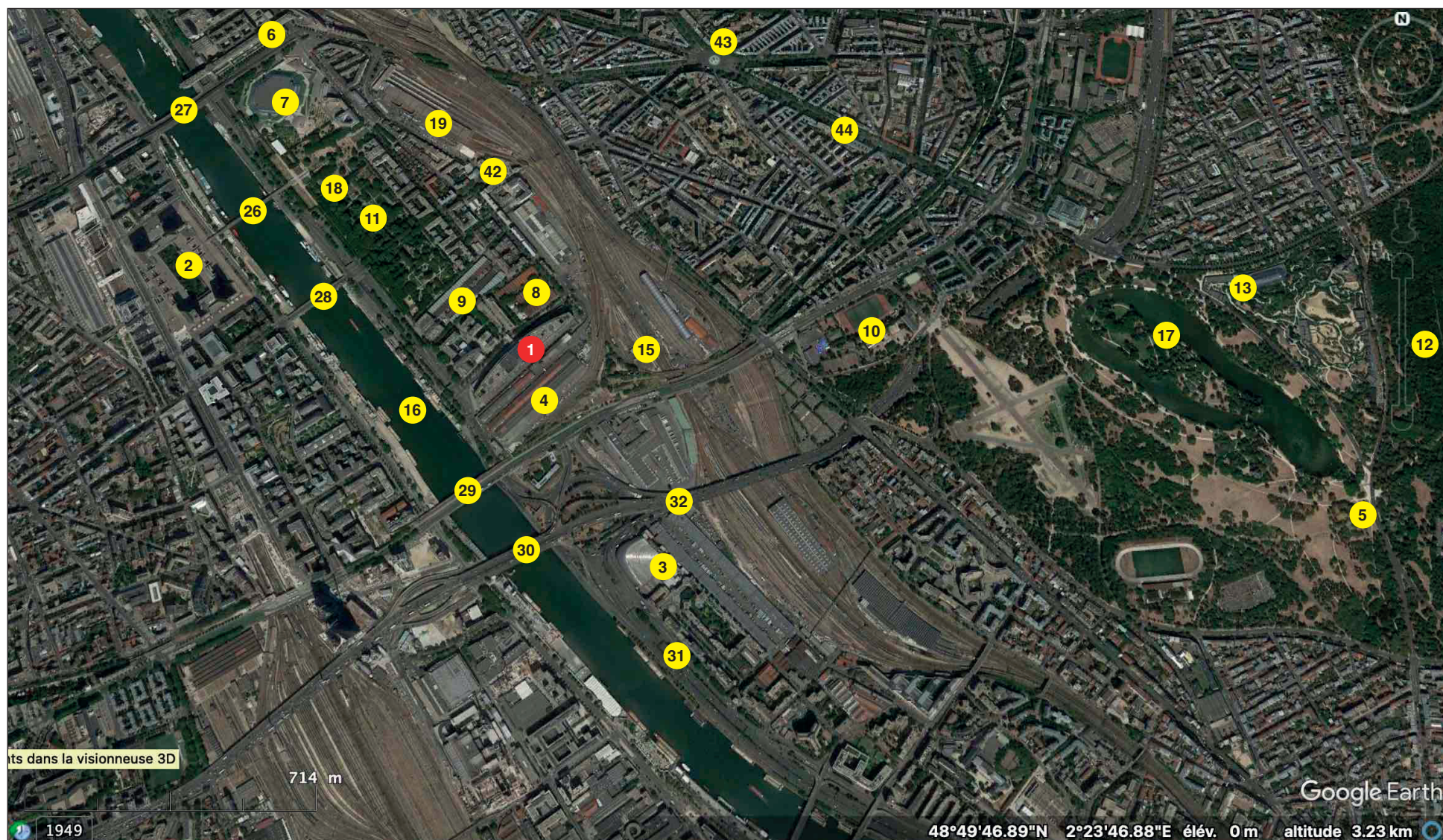


VOIRIES AUX ALENTOURS DU SITE

Source: Géoportail

PROJET CLUM. IMMEUBLE LUMIÈRE PARIS. TAR ICPE RUBRIQUE 2921. E  
ÉTAPE 4. LOCALISATION LOCALISATION À L'EST DE PARIS

PJ n° 6



VUE AÉRIENNE DE REPÉRAGE DE QUELQUES ÉLÉMENTS AUTOUR DU SITE

(vue lointaine)

Source: Google Earth. prise de vue août 2019



VUE AÉRIENNE DE REPÉRAGE DE QUELQUES ÉLÉMENTS AUTOUR DU SITE

(vue medium)

Source: Google Earth. prise de vue août 2019

# PROJET CLUM. IMMEUBLE LUMIÈRE PARIS. TAR ICPE RUBRIQUE 2921. E

## ÉTAPE 4. LOCALISATION

## LOCALISATION À L'EST DE PARIS

PJ n° 6

| n° | nom                                             | type                          |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | immeuble Lumière                                | bâtiment                      |
| 2  | BNF. bibliothèque F Mitterrand                  | bâtiment                      |
| 3  | centre commercial Bercy 2                       | bâtiment                      |
| 4  | entrepôts derrière Lumière                      | bâtiment                      |
| 5  | la Grande Pagode                                | bâtiment                      |
| 6  | ministère de l'économie et des finances         | bâtiment                      |
| 7  | Accor Arena                                     | bâtiment                      |
| 8  | les pavillons de Bercy / Musée des Arts Forains | bâtiment                      |
| 9  | Bercy Village                                   | centre commercial             |
| 10 | centre sportif Léo Lagrange                     | espace vert / sportif         |
| 11 | parc de Bercy                                   | espace vert / sportif / récr. |
| 12 | Bois de Vincennes                               | espace vert / sportif / récr. |
| 13 | zoo de Paris                                    | espace vert / sportif / récr. |
| 14 | ancienne gare de la Rapée- Bercy                | faisceau ferré                |
| 15 | technicentre SNCF Sud-Est Européen              | faisceau ferré                |
| 16 | la Seine                                        | trame bleue                   |
| 17 | lac Daumesnil                                   | trame bleue                   |
| 18 | gare routière de Bercy                          | transport                     |
| 19 | gare de Bercy. (ferroviaire)                    | transport                     |
| 20 | métro bibliothèque F Mitterrand                 | transport                     |
| 21 | métro Charenton-Ecoles                          | transport                     |
| 22 | métro Cour St Emilion                           | transport                     |
| 23 | métro Porte de Charenton                        | transport                     |
| 24 | port de Bercy (rive droite)                     | transport fluvial             |
| 25 | port de Tolbiac (rive gauche)                   | transport fluvial             |
| 26 | passerelle Simone de Beauvoir                   | voirie                        |
| 27 | pont de Bercy                                   | voirie                        |
| 28 | pont de Tolbiac                                 | voirie                        |
| 29 | pont National (Poniatowsky)                     | voirie                        |
| 30 | pont périphérique                               | voirie                        |

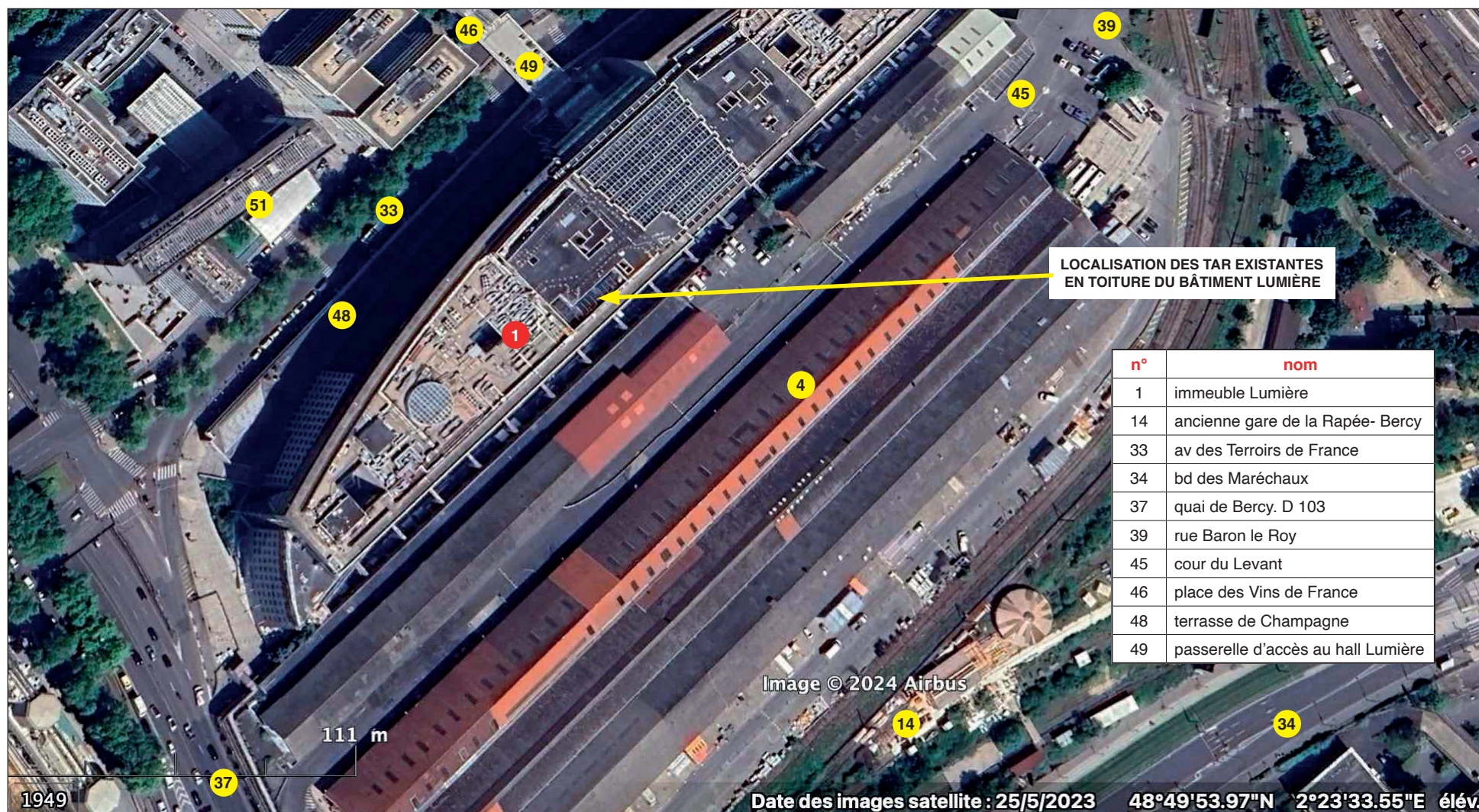
| n° | nom                                              | type     |
|----|--------------------------------------------------|----------|
| 31 | autoroute A4                                     | voirie   |
| 32 | autoroute E15                                    | voirie   |
| 33 | av des Terroirs de France                        | voirie   |
| 34 | bd des Maréchaux                                 | voirie   |
| 35 | bd Poniatowski                                   | voirie   |
| 36 | quai d'Ivry                                      | voirie   |
| 37 | quai de Bercy. D 103                             | voirie   |
| 38 | quai Panhard-Levassor                            | voirie   |
| 39 | rue Baron le Roy                                 | voirie   |
| 40 | rue des Pirogues de Bercy                        | voirie   |
| 41 | rue Lheureux                                     | voirie   |
| 42 | Notre Dame de la Nativité de Bercy               | bâtiment |
| 43 | place Félix Eboué                                | voirie   |
| 44 | av Daumesnil                                     | voirie   |
| 45 | cour du Levant                                   | voirie   |
| 46 | place des Vins de France                         | voirie   |
| 47 | rue de Libourne                                  | voirie   |
| 48 | terrasse de Champagne                            | voirie   |
| 49 | passerelle d'accès au hall de l'immeuble Lumière | voirie   |
| 50 | cour du Midi                                     | voirie   |
| 51 | hôtel Pullman                                    | bâtiment |
| 52 | hôtel Ibis                                       | bâtiment |

ÉLÉMENTS REPÉRÉS SUR LES VUES AÉRIENNES

PROJET CLUM. IMMEUBLE LUMIÈRE PARIS. TAR ICPE RUBRIQUE 2921. E

ÉTAPE 4. LOCALISATION LOCALISATION À L'EST DE PARIS

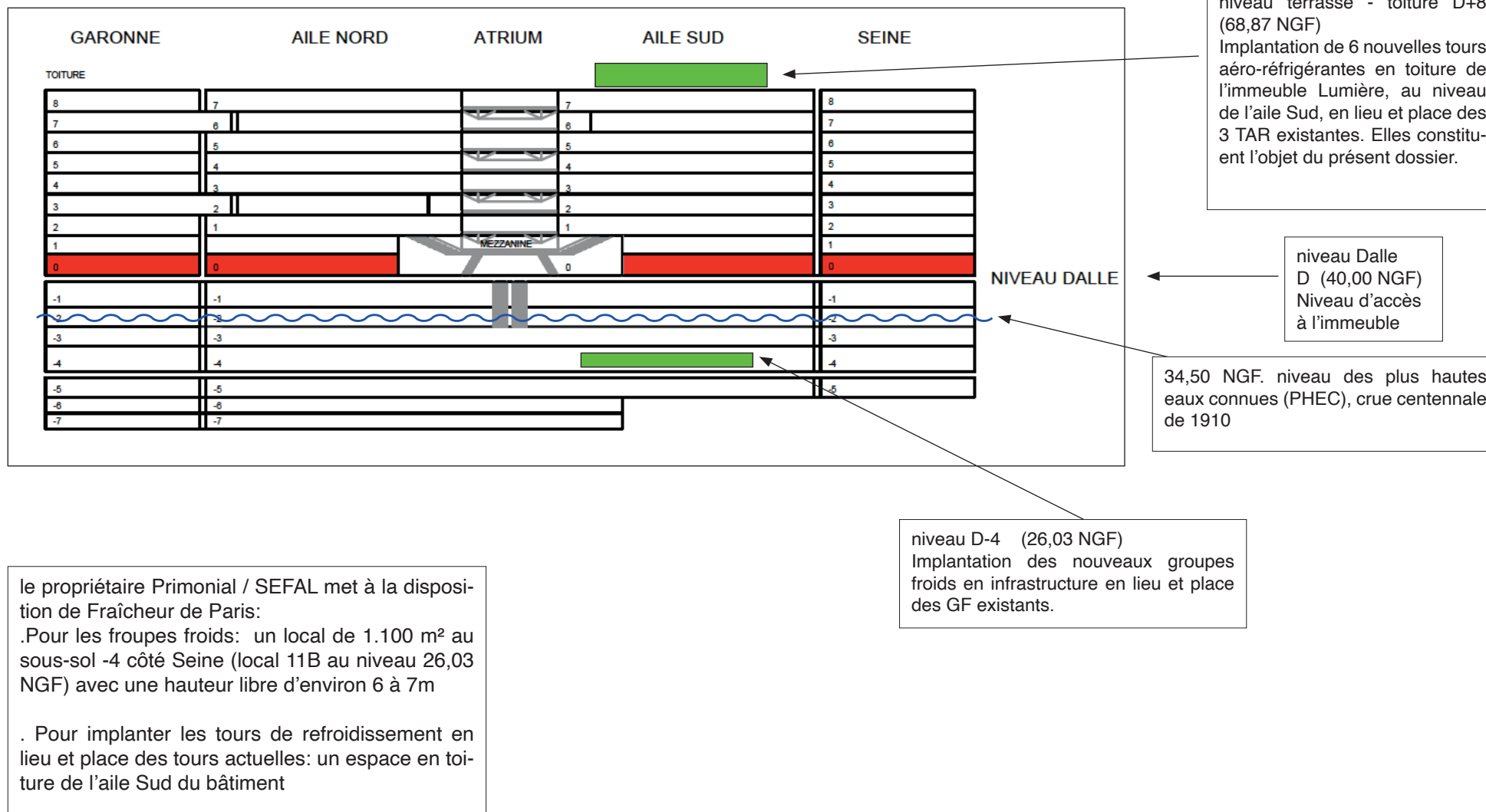
PJ n° 6



VUE AÉRIENNE DE REPÉRAGE DE QUELQUES ÉLÉMENTS AUTOUR DU SITE

(vue proche)

Source: Google Earth. prise de vue mai 2023



COUPE LONGITUDINALE DE L'IMMEUBLE LUMIÈRE PRÉCISANT LES NIVEAUX CONCERNÉS PAR LE PROJET DE TAR