

Dossier n°2007-1226 (D)

**Arrêté n° DUPA-2026-1000
du 08 juillet 2026
portant mise en demeure la société SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE
de respecter la réglementation applicable
aux installations classées pour la protection de l'environnement
sises 3-7 rue Dareau à Paris 14^{ème}**

Le préfet de Police,

VU le code de l'environnement et notamment son article L.171-8-1 ;

VU l'arrêté ministériel du 14 décembre 2013 modifié relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de la déclaration au titre de la rubrique n° 2921 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) ;

VU la déclaration d'existence, effectuée le 24 novembre 2005, par Mme Stéphanie CORSON, principale de gestion locative de la société S.A.S FONCIA LAPORTE, des tours aéroréfrigérantes (TAR) implantées dans le bâtiment sis 3-7 rue Dareau à Paris 14^{ème}, installations relevant de la rubrique 2921 susvisée ;

VU les déclarations de changement d'exploitant successives effectuées en dernier lieu le 3 novembre 2024 par la société SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE dont le siège est situé 2 boulevard Saade – quai Arenc 13 002 MARSEILLE 02 et agissant en qualité d'exploitant des TAR précitées ;

VU les courriels préfectoraux du 16 décembre 2025 et 16 mars 2026, demandant à l'exploitant de transmettre le bilan de recherche en légionelles et la consommation d'eau pour l'année 2025 des TAR susvisées ;

VU le courrier préfectoral du 4 mai 2026 adressé à l'exploitant dans le cadre d'une procédure contradictoire ;

CONSIDÉRANT que les « résultats des analyses de suivi de la concentration en *Legionella pneumophila*, les périodes d'utilisation avec leur mode de fonctionnement et les périodes d'arrêt complet ou partiel, ainsi que les consommations d'eau sont adressés par l'exploitant à l'inspection des installations classées sous forme de bilans annuels interprétés » conformément aux dispositions du point V de l'article 3.7 de l'annexe I de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2013 susvisé ;

CONSIDÉRANT que malgré les courriels des 16 décembre 2025 et 16 mars 2026 et le courrier préfectoral du 4 mai 2026, l'exploitant n'a pas déféré à cette obligation ;

CONSIDÉRANT de plus, que l'exploitant n'a pas émis d'observation suite au courrier préfectoral du 4 mai 2026 ;

CONSIDÉRANT en conséquence, qu'il y a lieu d'imposer à l'exploitant de se conformer aux prescriptions susmentionnées par voie d'arrêté préfectoral pris en application des dispositions de l'article L.171-8-I du code de l'environnement ;

SUR proposition de la directrice des usagers et des polices administratives ;

ARRÊTE

Article 1^{er}

L'exploitant des tours aéroréfrigérantes sises 3-7 rue Dareau à Paris 14^{ème}, est mis en demeure de transmettre, **sous un délai de 15 jours à compter de la date de notification du présent arrêté**, la consommation d'eau et les résultats d'analyse de suivi de la concentration en légionelles pour l'année 2025 sous forme de bilan annuel, reprenant les informations suivantes :

- les périodes d'utilisation avec leur mode de fonctionnement et les périodes d'arrêt complet ou partiel ;
- les éventuelles dérives constatées et leurs causes, en particulier lors des dépassements de concentration de 1 000 UFC/ L en legionella pneumophila, consécutifs ou non consécutifs ;
- les actions correctives prises ou envisagées ;
- l'évaluation de l'efficacité des mesures mises en œuvre par des indicateurs pertinents.

Article 2

Dans le cas où l'obligation de transmission des informations énumérées à l'article 1^{er} ne serait pas satisfaite dans le délai prévu, il pourra être pris à l'encontre de l'exploitant les sanctions prévues à l'article L.171-8-II du code de l'environnement.

Article 3

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours cités en annexe.

Article 4

Le présent arrêté et son annexe sont consultables sur le site de la préfecture de police : www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr.

Article 5

La directrice des usagers et des polices administratives, le directeur de la sécurité de proximité de l'agglomération parisienne et les Inspecteurs de l'environnement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui prend effet à la date de sa notification.

Fait à Paris, le

Pour le préfet de Police
et par délégation,
La Sous-Directrice des Polices Sanitaires,
Environnementales et de Sécurité


Cécile GUILHEM

du 08 juillet 2026

Voies et Délais de recours

1 - Si vous estimez devoir contester la présente décision, il vous est possible dans un délai de 2 mois à compter de la date de la notification :

- de saisir d'un **recours gracieux**
le Préfet de Police à l'adresse suivante :
1, bis rue de Lutèce – 75195 PARIS CEDEX 04
- de former un **recours hiérarchique**
auprès du ministre de l'Intérieur à l'adresse suivante :
Direction des Libertés publiques et des Affaires Juridiques
Place Beauvau – 75008 PARIS
- de saisir d'un **recours contentieux**
le Tribunal administratif de Paris à l'adresse suivante :
7, rue de Jouy - 75181 PARIS CEDEX 04

Les **recours gracieux et hiérarchique** doivent être écrits, exposer les arguments ou faits nouveaux et comprendre la copie de la décision contestée.

Le recours contentieux s'exerce pour contester **la légalité** de la présente décision. Il doit être écrit et exposer votre argumentation juridique.

Si vous n'avez pas de réponse à **votre recours gracieux et/ou hiérarchique** dans un délai de 2 mois à compter de la date de réception par l'administration de votre recours, celui-ci doit être considéré comme rejeté (décision implicite de rejet).

2 - En cas de rejet (implicite ou écrit) du recours gracieux et/ou hiérarchique, vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour saisir le tribunal administratif d'un recours contentieux.

Aucune de ces voies de recours ne suspend l'application des dispositions du présent arrêté.