

PROJET CLUM. IMMEUBLE LUMIÈRE PARIS. TAR ICPE E 2129

ÉTAPE 7- AUTRES PIÈCES

CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

PJ n° 11

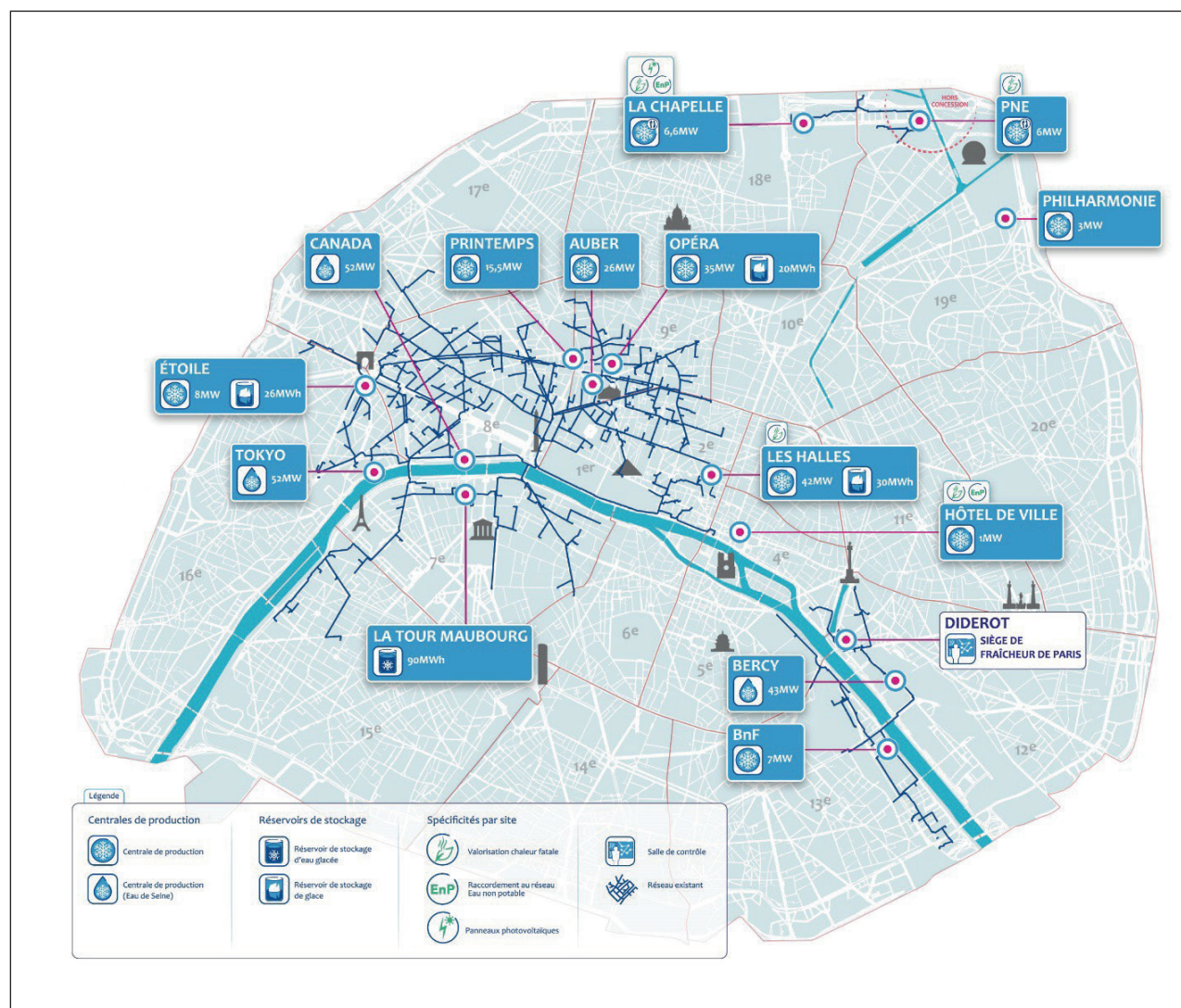
Capacités techniques et humaines

Présentation de la société Fraîcheur de Paris

Filiale du groupe ENGIE. Fraîcheur de Paris est spécialiste dans le domaine de la production et la distribution d'énergie frigorifique par réseau destinée au rafraîchissement d'immeuble.

En 2024, Fraîcheur de Paris assure la livraison de 400 GWh d'énergie frigorifique auprès de plus de 860 abonnés au cœur de Paris, et ce, grâce à 11 centrales de production, quatre stockages d'énergie frigorifique et un réseau de 110 km dans les gale-ries souterraines ou sous les voies publiques.

La production est assurée par des centrales équipées de groupes frigorifiques à refroidissement soit par tour aéroréfrigérante soit par l'eau de Seine.



LOCALISATION DES INSTALLATIONS DE FRAÎCHEUR DE PARIS

Source: Fraîcheur de Paris. 26 mars 2025

PROJET CLUM. IMMEUBLE LUMIÈRE PARIS. TAR ICPE E 2129

ÉTAPE 7- AUTRES PIÈCES

CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

PJ n° 11

❖ Moyens matériels de Fraicheur de Paris

La société Fraicheur de Paris dispose d'un matériel adapté à ses besoins.

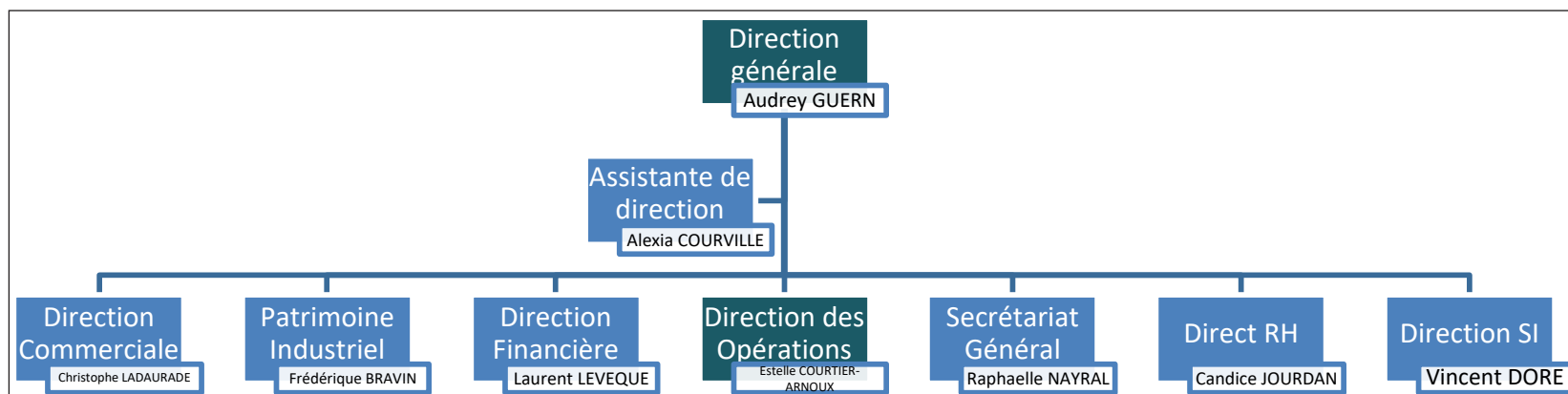
Le matériel disponible est le suivant :
11 centrales de production

L'entretien du matériel est assuré par l'équipe : Maintenance opérationnelle (dont l'organigramme est ci-après).

❖ Organisation de Fraicheur de Paris

Les trois organigrammes ci-contre présentent l'organisation de la société Fraicheur de Paris.

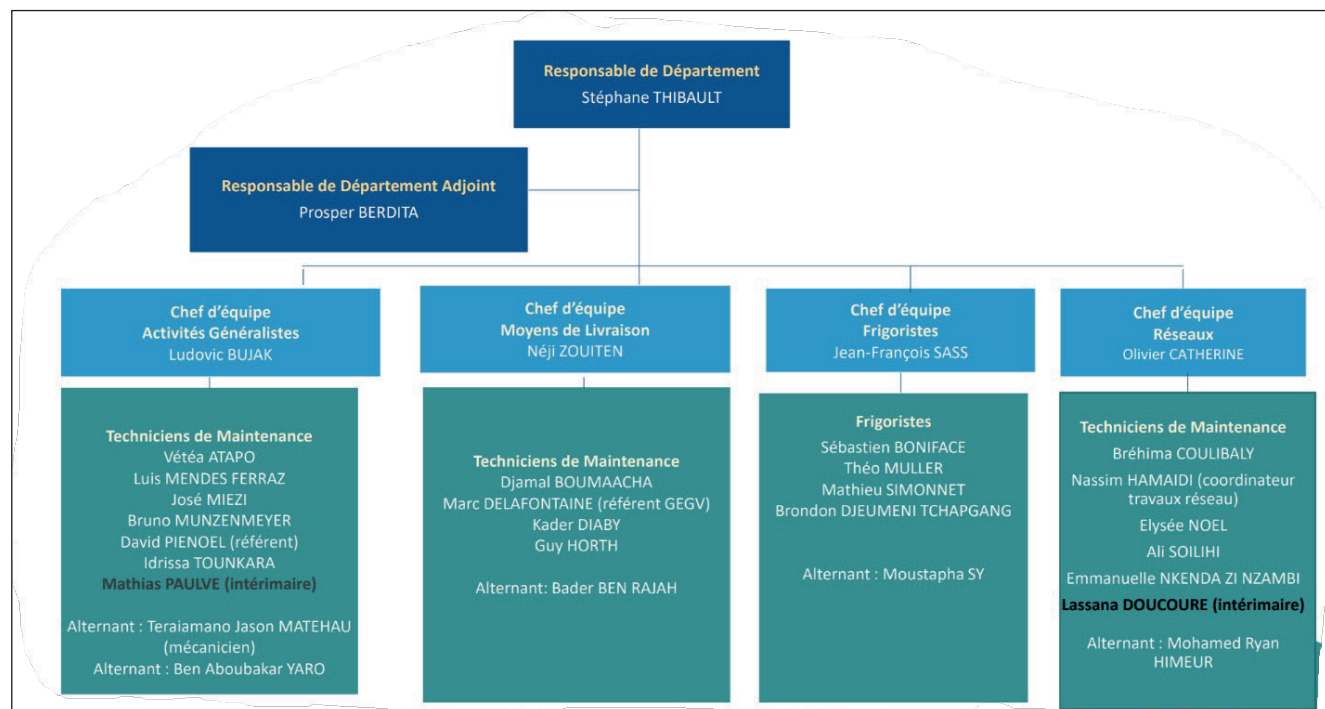
Sites	Puissance de froid installée (en MW)	Mode de refroidissement
Les Halles	42	Tours aéroréfrigérantes
Bercy	43	Eau de Seine
Opéra	35	Tours aéroréfrigérantes
Etoile	8	Tours aéroréfrigérantes
Canada	52	Eau de Seine
Tokyo	52	Eau de Seine
Auber	26	Tours aéroréfrigérantes
Philharmonie	3	Tours aéroréfrigérantes
Hôtel de Ville	1	Eau non potable
BnF	7	Tours aéroréfrigérantes
La Chapelle	6,6	Tours aéroréfrigérantes, ENP, Géothermie



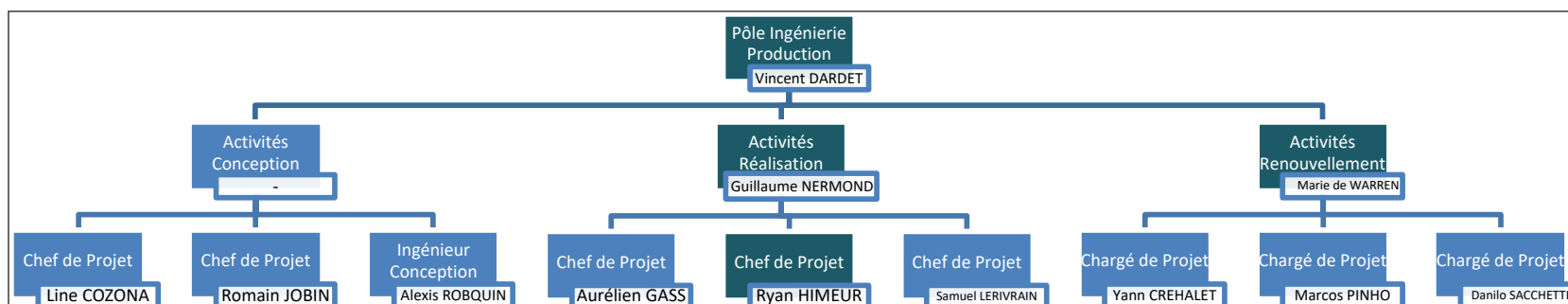
Source:
Fraicheur de Paris
26 mars 2025

FRAICHEUR DE PARIS. ORGANIGRAMME DE DIRECTION

FRAICHEUR DE PARIS. ORGANIGRAMME DU DÉPARTEMENT PRODUCTION



FRAICHEUR DE PARIS. ORGANIGRAMME DE L'INGÉNIÉRIE DES MOYENS DE PRODUCTION



Source:
Fraîcheur de Paris
26 mars 2025

☐ **Capacités financières**

L'évolution des chiffres d'affaires de la société Fraicheur de Paris des trois derniers exercices est présentée dans le tableau ci-contre.

	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires	92 847 k€	78 290 k€	98 833 k€

CAPACITÉS FINANCIÈRES DE LA SOCIÉTÉ FRAÎCHEUR DE PARIS

Source: Fraîcheur de Paris. 26 mars 2025