



# Tauw

## CPCU Vaugirard

Etude historique, documentaire et mémorielle



11 octobre 2012



## **CPCU Vaugirard**

**Etude historique, documentaire et mémorielle**

11 octobre 2012



## Sommaire

<b>Fiche contrôle qualité .....</b>	<b>5</b>
<b>1 Introduction.....</b>	<b>7</b>
1.1 Objectifs de l'étude .....	7
1.2 Contexte de l'étude .....	7
1.2.1 Etudes historique et documentaire .....	7
1.2.2 Etudes de vulnérabilité des milieux .....	7
1.2.3 Sources d'information.....	7
<b>2 Méthodologie .....</b>	<b>9</b>
<b>3 Description du site .....</b>	<b>11</b>
3.1 Situation géographique .....	11
3.2 Topographie du site.....	12
3.3 Visite du site .....	12
<b>4 Etude documentaire.....</b>	<b>15</b>
4.1 Contexte géologique au droit du site .....	15
4.2 Contexte hydrogéologique .....	15
4.2.1 Exploitation des eaux souterraines .....	16
4.2.2 Alimentation en eau potable .....	18
4.2.3 Vulnérabilité du milieu .....	18
4.3 Hydrologie .....	18
4.4 Risques naturels et technologiques .....	19
4.5 Espaces protégés.....	19
<b>5 Etude historique .....</b>	<b>21</b>
5.1 Bases de données BASOL et BASIAS.....	21
5.1.1 Sites BASIAS .....	21
5.1.2 Sites BASOL .....	21
5.2 Consultation des photographies aériennes du site de l'IGN .....	22
5.3 Installations classées pour la protection de l'environnement .....	22
<b>6 Conclusion .....</b>	<b>25</b>

<b>7</b>	<b>Limites de validité de l'étude .....</b>	<b>27</b>
----------	---	-----------

**Annexes**

1. Plan de situation de la zone d'étude
2. Localisation des cuves dans la chaufferie et le parc à fioul
3. Carte géologique
4. Localisation des points d'eau
5. Captages d'alimentation en eau potable sur Paris
6. Carte inondation dans les sédiments
7. Sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude
8. Extrait des fiches BASOL

## Fiche contrôle qualité

Destinaire du rapport	CPCU
Site	Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris
Interlocuteur	Sarah JOYCE-ERMOLLI
Adresse	185, rue de bercy 75012 PARIS
E-mail	mailto:sarah.joyce-ermolli@cpcu.cofely.fr
Téléphone / télécopie	01-44-68-55-73 / 01-44-68-66-44
Téléphone portable	06-38-12-45-44
Intitulé du rapport	Etude historique, documentaire et mémorielle
Notre référence / date	6071034-V02 du 11 octobre 2012
Rédacteur et Responsable de l'étude	Julien CORON - <a href="mailto:j.coron@tauw.fr">j.coron@tauw.fr</a>
Superviseur	Carole BIONNET - <a href="mailto:c.bionnet@tauw.fr">c.bionnet@tauw.fr</a>

## Coordonnées

Tauw France  
Immeuble le Vancouver  
3, Allée Edmée Lheureux  
94340 JOINVILLE LE PONT  
Téléphone : 01-55-12-17-70  
Fax : 01-55-12-17-71  
Email : [info@tauw.fr](mailto:info@tauw.fr)

Tauw France est membre de **Tauw Group bv** – [www.tauw.nl](http://www.tauw.nl)

## Gestion des révisions

---

Version	Date	Statut	Nombre de:			
			pages	exemplaires client	annexes	tomes
V01	<b>11 octobre 2012</b>	Création du document	25	1	8	1

---

Référencement du modèle de rapport : DS 88 21-11-11

---

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---



# **1 Introduction**

## **1.1 Objectifs de l'étude**

Dans le cadre du dossier de demande d'autorisation d'exploiter du site de la Chaufferie Vaugirard situé au 25, Rue Georges Pitard à Paris, et de son aire de stockage de Fioul lourd TTBTTS associée, située rue Castagnary, la CPCU a souhaité la réalisation d'une étude historique, documentaire et mémorielle au droit du site.

Actuellement, la chaufferie fonctionne au fioul lourd. Le dossier de demande d'autorisation d'exploiter s'inscrit dans le cadre du passage des chaudières à un fonctionnement au gaz naturel.

La réalisation de cette étude a pour but de mettre en évidence le passé historique du site, les activités exercées mais également de présenter l'état de vulnérabilité du terrain vis-à-vis d'éventuelles contaminations, notamment au droit des stockages d'hydrocarbures en place sur le site. Il s'agit donc de caractériser l'état initial de la zone d'étude (- à la demande de la CPCU cette étude s'est limitée aux documents consultables en ligne -).

Les résultats de l'étude historique et documentaire ainsi que de l'étude de vulnérabilité sont présentés dans ce rapport.

## **1.2 Contexte de l'étude**

### **1.2.1 Etudes historique et documentaire**

Les études historiques, documentaires et mémorielles ont pour but de reconstituer, à travers l'histoire des pratiques industrielles et environnementales du site, d'une part les zones potentiellement polluées et d'autre part les types de polluants potentiellement présents au droit du site concerné.

### **1.2.2 Etudes de vulnérabilité des milieux**

Cette étude vise à identifier les possibilités de présence d'une source de pollution, les transferts des pollutions et les usages réels des milieux concernés.

### **1.2.3 Sources d'information**

Afin de réaliser l'étude historique et documentaire, plusieurs sources d'information ont été consultées. Elles sont résumées dans le tableau ci-après.

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique, documentaire et mémorielle**

**Tableau 1.1 : Sources d'information**

<b>Données recherchées</b>	<b>Sources d'information</b>
Topographie, géographie	- Cartes IGN au 1/25 000ème - Plan topographique de l'emprise du site
Géologie, hydrogéologie	- Carte géologique au 1/50 000ème du BRGM (feuille de PARIS) - Atlas des nappes aquifères de la région parisienne du BRGM - Banque du Sous Sol du BRGM - Base de données INFOTERRE
Captages d'Alimentation en Eau Potable	- Agence Régionale de Santé d'Ile de France (documents et site Internet) - Base de Données CARMEN de la DIREN Ile-de-France - Base de données INFOTERRE
Hydrologie	- Base de données INFOTERRE - Base de données CARMEN-DIREN - Cartes IGN
Photographies aériennes	- Photographies aériennes de l'IGN - Géoportail
Informations diverses, autres sources documentaires	- Bases de données BASOL et BASIAS - Site web de la DRIEE Ile-de-France - PLU Paris 15 <sup>ème</sup>

## 2 Méthodologie

Dans le cadre de la présente étude, Tauw France a appliqué la circulaire du 8 février 2007, établie par le Ministère de l'Écologie et du Développement Durable (MEDD), relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués.

Les prestations réalisées par Tauw France sont conformes :

- À la norme NF X 31-620 partie 1 : Prestations de services relatives aux sites et sols pollués - Exigences générales ;
- À la norme NF X 31-620 partie 2 : Prestations de services relatives aux sites et sols pollués - Exigences dans le domaine des prestations d'étude, d'assistance et de contrôle.

Les missions décrites ci-dessous font référence à la codification des missions des normes NF X 31-620.

**Tableau 2.1 : Codification des missions**

Code	Prestation	Missions réalisées
AMO	Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)	
LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale des sites et sols pollués	
EVAL	Evaluation (ou audit) environnementale des sols et eaux souterraines lors d'une vente/acquisition d'un site	
CPIS	Conception de programmes d'investigations ou de surveillance – réalisation du programme – interprétation des résultats – élaboration de schémas conceptuels, de modèles de fonctionnement et de bilans quadriennaux	
PG	Plan de gestion dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement d'un site	
IEM	Interprétation de l'état des milieux	
	Contrôles :	
CONT	- de la mise en œuvre du programme d'investigation ou de surveillance - de la mise en œuvre des mesures de gestion	
XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués	
<b>Diagnostic de l'état des milieux</b>		
A100	Visite de site	X
A110	Etudes historiques, documentaire et mémorielles	X
A120	Etude de vulnérabilité des milieux	X

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique, documentaire et mémorielle**

---

<b>Code</b>	<b>Prestation</b>	<b>Missions réalisées</b>
A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols	
A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines	
A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou sédiments	
A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol	
A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques	
A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires	
A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les terres excavées	
<b>Evaluation des impacts sur les enjeux à protéger</b>		
A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eaux	
A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales	
A320	Analyse des enjeux sanitaires	
A330	Identification des différentes options de gestion possibles et réalisation d'un bilan coûts/avantages	
<b>Autres compétences</b>		
A400	Dossiers de restriction d'usage, de servitudes	

## **3 Description du site**

### **3.1 Situation géographique**

Un plan de localisation du site est présenté en Annexe 1.

Le site, objet de cette étude, s'étend sur deux parcelles distinctes : une parcelle de 2471 m<sup>2</sup> qui comprend la chaufferie et la cuve FOD enterrée, et une parcelle d'environ 4930 m<sup>2</sup> où est installé un parc à fioul extérieur.

Le bâtiment principal est localisé au 25, Rue Georges Pitard à Paris, dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement. Le parc à fioul est localisé le long de la rue Castagnary, à 160 m au Sud de la chaufferie.

Les coordonnées de la chaufferie dans le système Lambert II étendu sont :

- X = 598068 m ;
- Y = 2426175 m ;
- Z = environ 55 m NGF.

Celles du parc à fioul extérieur sont, dans le système Lambert II étendu :

- X = 597966 m ;
- Y = 2426043 m ;
- Z = environ 52 m NGF.

La Chaufferie Vaugirard est constituée d'un bâtiment principal, avec une cuve FOD (Fioul domestique) enterrée de 5 m<sup>3</sup>, située sous le parking extérieur, et un parc à fioul sur lequel sont situées deux cuves aériennes (de 2 826 m<sup>3</sup> chacune) de stockage de fioul lourd TTBTs en extérieur. Le sol est bétonné sur toute la chaufferie et le parc à fioul.

La cuve FOD peut être localisée au travers du plan fourni en Annexe 2.

Le site fait partie d'un secteur urbanisé dense à usage essentiellement résidentiel, avec des activités de service éparses.

## **CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique, documentaire et mémorielle**

---

La chaufferie est bordée par :

- la rue Alphonse Bertillon, et la voie ferroviaire à 60 m, côté Est ;
- la rue Georges Pitard à l'Ouest ;
- des habitations et le bureau ADP Gestion et Patrimoine (ingénierie patrimoniale) au Sud ;
- un cabinet médical au Nord.

Par ailleurs, le parc à fioul est enclavé entre la rue Castagnary au Nord-Ouest, et la voie ferroviaire contigüe au site en bordures Ouest et Sud.

A proximité de la zone d'étude concernée se trouvent :

- la Seine à environ 3 km au Nord et à l'Ouest ;
- la Gare Montparnasse à 1 km au Nord-Est de la chaufferie ;
- l'école Georges Gusdorf à 20 m à l'Ouest du parc à fioul ;
- un secteur résidentiel à 160 m à l'Est du parc à fioul, de l'autre bordure de la voie ferrée.

### **3.2 Topographie du site**

Le site présente plusieurs niveaux topographiques, avec une déclivité orientée Nord-Ouest. Pour rappel, la chaufferie se situe à une altitude d'environ 55 m NGF, tandis que le parc à fioul est localisé à une altitude de 52 m NGF.

### **3.3 Visite du site**

Le site a été visité le 27 juin 2012 par Julien CORON, ingénieur d'études Tauw France, accompagné par Sarah JOYCE-ERMOLLI, Conducteur de Projets à la Direction de l'Ingénierie et du Développement de CPCU et de Mikaël GUILLOT, responsable de conduite du site de Vaugirard.

Au cours de la visite, les constats suivants ont été faits :

- L'ensemble du site de la chaufferie est bétonné et la couverture béton semble en bon état ;
- Les produits stockés sur site sont :
  - Les hydrocarbures en cuves aériennes équipées de rétention (fioul lourd TTBTs) ou enterrées double enveloppe (fioul domestique) ;
  - Les réactifs, chaux et urée conditionnés en petites quantités sur rétention.
- Les points bas du site destinés à la récupération des eaux de ruissellement sont équipés de détecteur d'hydrocarbures ;
- La zone de dépotage camion ne comporte aucune souillure ou traces d'incident ;

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---

- Un atelier est utilisé pour de la petite mécanique, sans activité de dégraissage ;
- Le local du groupe électrogène contient une cuve arienne de fioul domestique de contenance réduite stockée sur rétention (moins de 1 m<sup>3</sup>), son sol comporte quelques traces noires.

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---



## **4 Etude documentaire**

### **4.1 Contexte géologique au droit du site**

D'après la carte géologique de Paris, éditée par le BRGM, et deux points de sondage issus de la base de données INFOTERRE :

- le sondage « 01836B0184/S1 », situé au Nord de la chaufferie, qui détaille les 25 premiers mètres du sol ;
- le puits « 01836B0125/F », situé à 250 m au Nord de la chaufferie, qui décrit la lithologie observée entre 25 et 83 m de profondeur.

La géologie attendue au droit du site est la suivante, depuis la surface vers le bas :

- Remblais de comblement, le site étant situé sur une ancienne carrière, l'épaisseur de cette couche de remblai d'origine anthropique est d'environ 11 m ;
- Formation du Calcaire grossier, datée du Lutétien, d'une épaisseur maximum de 12 m, constituée de bancs de calcaires plus ou moins indurés séparés par des couches sableuses ou marneuses ;
- Formation des Fausses Glaises, datée du Sparnacien, constituée d'argiles parfois ligneuses ou sableuses sur une épaisseur d'environ 8 m. Cette formation est globalement peu perméable ;
- Formation des Sables d'Auteuil, cette formation datée du Sparnacien est représentée au droit du site par des sables fins sur une épaisseur d'environ 4 m. Cette formation est très perméable ;
- Formation des Argiles Plastiques, constituée d'argile compacte parfois et sur une épaisseur d'environ 10 m. Cette formation est très peu perméable.

Un extrait de la carte géologique est présenté en Annexe 3.

### **4.2 Contexte hydrogéologique**

D'après l'Atlas des nappes aquifères de la Région Parisienne (édition BRGM, 1970), plusieurs aquifères sont présents dans le secteur du site. Seuls les aquifères susceptibles d'être contaminés au droit du site sont décrits dans cette étude.

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique, documentaire et mémorielle**

D'après les données ADES, notamment le point d'eau « 01836B0125/F » situé à 250 m au Nord de la chaufferie, le niveau des eaux souterraines est établi aux environs de 30 m de profondeur par rapport au sol. Les eaux souterraines s'écoulent au sein de l'horizon des sables d'Auteuil.

D'après la carte hydrogéologique 1/50 000ème de la France du BRGM, la nappe est orientée vers le Nord-Ouest dans la zone d'étude. Le sens d'écoulement de cette nappe est influencé par le contexte hydrologique local. L'aquifère est drainé par la Seine, qui s'écoule selon une orientation Est-Ouest sur la région parisienne.

#### 4.2.1 Exploitation des eaux souterraines

L'examen des usages des eaux souterraines a été réalisé à partir des informations délivrées par la base de données CARMEN de l'ARS Ile-de-France et la base de données INFOTERRE.

52 captages d'eau souterraine sont recensés dans un rayon de 1 km autour du site.

Tableau 4.1 : Captages d'eau souterraine dans un rayon de 1 km

Commune	Profondeur (m)	Utilisation	Distance (m)	Orientation	Position hydraulique
Paris 15ème	101	Eau service public	68	Sud-Ouest	Latéral
Paris 15ème	62	n.c.	77	Nord-Est	Latéral
Paris 14ème	7	n.c.	233	Est	Latéral
Paris 15ème	80	Eau industrielle	248	Nord-Ouest	Aval
Paris 15ème	41	n.c.	271	Nord	Aval
Paris 15ème	75	Eau industrielle	293	Nord	Latéral
Paris 15ème	81	Eau industrielle	310	Nord	Aval
Paris 14ème	37	Eau industrielle	359	Sud-Est	Amont
Paris 15ème	83	n.c.	396	Nord	Latéral
Paris 14ème	6	n.c.	397	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	126	n.c.	492	Sud-Ouest	Latéral
Paris 14ème	13	n.c.	515	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	20	n.c.	519	Ouest	Latéral
Paris 14ème	11	n.c.	530	Nord-Est	Latéral
Paris 14ème	4	n.c.	542	Est	Latéral
Paris 15ème	2	n.c.	551	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	2	n.c.	551	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	40	n.c.	552	Nord	Latéral
Paris 15ème	2	n.c.	553	Nord-Est	Latéral

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique, documentaire et mémorielle**

Paris 15ème	22	n.c.	555	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	30	n.c.	556	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	22	n.c.	557	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	28	n.c.	558	Nord	Latéral
Paris 15ème	30	n.c.	565	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	30	n.c.	567	Nord	Latéral
Paris 15ème	30	n.c.	568	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	26	n.c.	578	Nord	Latéral
Paris 15ème	30	n.c.	579	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	23	n.c.	581	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	25	n.c.	583	Nord	Latéral
Paris 15ème	33	n.c.	588	Nord	Latéral
Paris 15ème	40	n.c.	588	Nord	Latéral
Paris 15ème	26	n.c.	592	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	26	n.c.	593	Nord-Est	Latéral
Paris 14ème	81	Eau industrielle	604	Sud	Amont
Paris 15ème	33	n.c.	605	Nord	Latéral
Paris 15ème	40	n.c.	606	Nord-Est	Latéral
Paris 15ème	30	n.c.	607	Nord-Est	Latéral
Paris 14ème	16	n.c.	625	Sud	Latéral
Paris 14ème	16	n.c.	644	Sud	Amont
Paris 15ème	17	n.c.	715	Ouest	Latéral
Paris 15ème	81	Eau industrielle	800	Nord	Aval
Paris 14ème	15	n.c.	842	Sud-Est	Amont
Paris 15ème	100	Eau industrielle	845	Nord-Est	Latéral
Paris 14ème	72	Eau industrielle	861	Sud-Est	Amont
Paris 14ème	14	n.c.	861	Sud-Est	Amont
Paris 15ème	81	Eau industrielle	900	Nord	Latéral
Paris 15ème	66	n.c.	935	Nord	Latéral
Paris 15ème	75	n.c.	938	Nord	Aval
Paris 15ème	73	n.c.	939	Nord-Est	Latéral
Paris 14ème	13	n.c.	973	Sud-Est	Amont
Paris 14ème	16	n.c.	990	Sud-Est	Amont

Aucun captage à usage sensible n'est présent dans un rayon de 1 km autour du site. Pour l'essentiel sont présents des captages d'eau à usage industriel. Seul un captage fait référence

d'un usage de l'eau par le service public, mais sa position en latéral hydraulique du site le rend non vulnérable à une pollution provenant du site.

Dans un rayon étendu de 2 km autour de la zone d'étude sont recensés plusieurs autres captages destinés à un usage industriel.

Un extrait cartographique des captages dans le secteur du site est présenté en Annexe 4.

#### **4.2.2 Alimentation en eau potable**

D'après les informations fournies par l'ARS de Paris 15<sup>ème</sup>, les captages AEP situés sur le département de Paris puisent tous dans la nappe de l'Albien. Cette nappe, située à 600 mètres de profondeur, est naturellement protégée.

Il n'existe donc pas de périmètres de protection rapprochés ou éloignés sur la ville de Paris.

Seules les installations (fontaines publiques) constituent le périmètre de protection immédiat. A noter qu'un puits servant à alimenter les fontaines publiques est présent dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, Place Henri Queuille. Les informations relatives aux installations concernées sont jointes en Annexe 5.

#### **4.2.3 Vulnérabilité du milieu**

La vulnérabilité de la nappe des Sables d'Auteuil est jugée faible, en raison de son importante profondeur (environ 30 m par rapport au niveau du sol) et de la présence de formations perméables la protégeant (notamment les Fausses Glaises du Vexin).

Par ailleurs, l'usage de ces nappes, essentiellement industriel, est jugé peu sensible. Seul un captage destiné au service public est présent dans un rayon de 1 km, mais celui-ci est jugé non vulnérable du fait de son orientation hydraulique (latérale).

Les captages d'eaux souterraines du secteur exploitent tous la nappe de l'Albien, à plus de 600 m de profondeur. La probabilité qu'une pollution dont la source serait sur le site atteigne ces ouvrages est jugée faible en raison de la profondeur de la nappe et de la présence des formations argileuses peu perméables de l'Yprésien.

### **4.3 Hydrologie**

Le principal cours d'eau à proximité du site est la Seine, qui circule à environ 3 km à l'Ouest et au Nord du site, et environ 4.5 km à l'Est. Ce fleuve méandrique traverse Paris d'Est en Ouest. Il est jugé peu vulnérable du fait de sa distance au site.

Dans un rayon de 2000 m en aval hydraulique de la zone d'étude, un seul plan d'eau est présent, à savoir une fontaine au niveau du square Saint Lambert, à 1.5 km au Nord-Ouest du site. En l'état, une fontaine n'est pas jugée vulnérable à une pollution provenant du site.

#### **4.4 Risques naturels et technologiques**

D'après les informations fournies par le Dossier départemental des risques majeurs de Paris (DDRM), le secteur d'étude n'est pas concerné par des risques d'inondations.

Toutefois, la base de données INFOTERRE indique que le site est soumis au risque d'inondations dans les sédiments, avec un aléa allant de fort à très élevé.

Un plan représentant le site et les zones inondables dans les sédiments est disponible en Annexe 6.

Par ailleurs, le site présente des risques liés aux réseaux d'énergie, et plus précisément par le réseau de chauffage urbain nécessitant le transport de vapeurs vers les clients de la société CPCU.

Toutefois, des dispositions ont été mises en place par la CPCU, notamment un Plan d'Opération Interne (POI) permettant d'organiser les secours en interne, ainsi qu'un plan de protection élaboré contre le risque inondation.

De plus, la chaufferie (et non le parc à fioul) est concernée par le risque de mouvements de terrain (calcaire souterrain). Ce risque impose que la construction et/ou la modification des bâtiments sur ces zones sensibles soient soumises aux conditions spécifiques définies par l'IGE (Inspection Générale des Carrières).

#### **4.5 Espaces protégés**

Aucun espace protégé n'est localisé dans un rayon de 5 km autour du site.

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---

## **5 Etude historique**

### **5.1 Bases de données BASOL et BASIAS**

#### **5.1.1 Sites BASIAS**

La base de données BASIAS (Base de Données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service) recense les anciens sites industriels abandonnés ou non, susceptibles d'engendrer une pollution de l'environnement.

Le tableau présenté en Annexe 7 décrit l'ensemble des sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour du site.

Dans un rayon de 500 m amont hydraulique du secteur d'étude, les sites historiques ou en activité remarquables sont :

- de nombreuses imprimeries à 120, 130, 380, 470 et 500 m ;
- des blanchisseries à 290, 306 et 390 m, à l'origine d'une pollution potentielle aux COHV ;
- un atelier de combustion (type usine d'incinération) à 290 m ;
- un atelier de réparation automobile à 340 m et un garage à 370 m ;
- une fonderie travaillant l'étain à 480 m, ayant pu générer une pollution aux métaux lourds.

Dans un rayon de 2 km autour du site, les activités recensées sont nombreuses et variées (imprimerie, pressing, fonderie).

#### **5.1.2 Sites BASOL**

La base de données BASOL recensant les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif a été consultée.

Dans un rayon de 5 km autour du site, quatre sites BASOL ont été recensés. Ils sont présentés dans le tableau ci-après.

**Tableau 5.1 ; Sites BASOL dans un rayon de 5 km**

Identifiant	Distance	Orientation	Nom usuel du site
92.0067	3.2 km	Ouest-Sud-Ouest	Services informatiques de EDF-GDF
92.0017	3.2 km	Sud-Ouest	Entreprise POPIHN
92.0016	3.4 km	Ouest-Sud-Ouest	ZAC des Bords de Seine (SEM92)
92.004	3.8 km	Sud-Ouest	Ex dépôt de poudre de la société française des munitions

## CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique, documentaire et mémorielle

Un extrait des fiches BASOL est présenté en Annexe 8.

### 5.2 Consultation des photographies aériennes du site de l'IGN

Seules ont été consultées les photographies aériennes en libre accès sur le site de l'IGN. Les évolutions observées sur le site et dans ses environs sont décrites dans le tableau suivant.

Tableau 5.2 : Synthèse des informations recueillies via les photographies aériennes IGN

Année	Description
1926	Au droit du futur site, zone résidentielle qui s'étend le long de la voie ferroviaire.
1949	Aucun changement notable.
1964	Des immeubles se sont construits à la place d'habitations. Au droit de la future chaufferie, implantation d'un bâtiment carré (activité inconnue).
1967	La parcelle à l'Est du bâtiment carré continue à se développer.
2003	L'immeuble et la partie Est contigüe ont fait place à la chaufferie. Les 2 cuves du parc à fioul sont présentes, et remplacement d'anciens bâtiments de type entrepôt.

### 5.3 Installations classées pour la protection de l'environnement

La base de données des Installations Classées disponible sur le site du MEDDTL indique la présence d'établissements classés dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Les arrêtés et documents publiés concernant ces sites sont disponibles en ligne dans la base de données.

Le tableau suivant présente les ICPE localisées sur ou à proximité du site.

Tableau 5.3 : ICPE sur ou à proximité du site

Nom de l'établissement	Orientation/distance	Date autorisation	Etat d'activité	Régime	Activité	Volume
CPCU VAUGIRARD (CHAUFFERIE)	Au droit du site	18/11/1997	A l'arrêt	D	POLYCHLOROBIPHENYLES, ...TERPHENYLES	-
		18/11/1997	En fonct.	A	-	444 MW
CPCU VAUGIRARD (DEPOT)	Au droit du site	08/01/1976	En fonct.	A	Liquides inflammables (stockage)	5652 m3
		08/01/1976	En fonct.	A	Liquides inflammables (remplissage ou distribution) autres que 1435	-

Aucune ICPE n'est présente à proximité immédiate de la chaufferie.



**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---

Au droit du site, les polluants potentiellement présents sont des hydrocarbures de type HAP, HCT à l'emplacement des aires de stockage du fuel, à savoir la cuve enterrée de fioul domestique au droit de la chaufferie, et le parc à fioul à proximité, ainsi que des PCB due à une activité antérieure sur le site.

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---

## **6 Conclusion**

Dans le cadre du dossier de demande d'autorisation d'exploiter de certaines de leurs chaufferies, la CPCU a souhaité la réalisation d'une étude historique, documentaire et mémorielle sur le site de la chaufferie Vaugirard.

Actuellement, la chaufferie fonctionne au fioul lourd. Le dossier de demande d'autorisation d'exploiter s'inscrit par le passage des chaudières à un fonctionnement au gaz naturel.

Le site s'étend sur deux parcelles distinctes : une parcelle de 2471 m<sup>2</sup> qui comprend la chaufferie et la cuve FOD enterrée, et une parcelle d'environ 4930 m<sup>2</sup> où est installé un parc à fioul extérieur.

Le bâtiment principal est localisé au 25, Rue Georges Pitard à Paris, dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement. Le parc à fioul est localisé le long de la rue Castagnary, à 160 m au Sud de la chaufferie.

La géologie du secteur est constituée par les calcaires grossiers d'Ile-de-France. Une nappe d'eau souterraine est présente au droit du site vers 30 mètres de profondeur. Cette nappe circule au sein de l'horizon des sables d'Auteuil. Son sens d'écoulement semble influencé par le passage de la Seine qui s'écoule à 3 km du site. Aucun captage d'eau potable n'est situé dans le secteur du 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

La zone d'étude n'est pas concernée par des risques d'inondation. Toutefois, le site est soumis au risque d'inondation dans les sédiments (aléa allant de fort à très élevé – source base de données INFOTERRE), et au risque de mouvements de terrain. De plus, des risques concernant les réseaux d'énergie sont pris en compte dans le Plan d'Opération Interne (POI) de la CPCU.

L'étude historique a révélé la présence de quelques activités potentiellement polluantes à proximité du site (imprimerie, blanchisserie, fonderie). Ces activités ont pu impacter leur sous-sol, toutefois étant donnée la géologie locale, il est peu probable que les pollutions potentiellement générées par ces sites migrent au droit du site CPCU étant donnée la présence des Fausses Glaises, couche imperméable, au-dessus de la nappe des Sables d'Auteuil. Par ailleurs, aucune ICPE autre que la chaufferie elle-même n'a été recensée à proximité immédiate du site. L'emplacement de la cuve enterrée de fioul domestique au droit du site, et celui du parc à fioul à proximité, constituent des zones potentiellement polluées par les hydrocarbures (HAP, HCT). De même, des PCB ont pu impacter le site du fait de l'activité antérieure de la chaufferie.

**CPCU / Chaufferie Vaugirard - 25, Rue Georges Pitard 75015 Paris / Etude historique,  
documentaire et mémorielle**

---

Tauw France recommande l'implantation de sondages à proximité des cuves enterrées et aériennes, de l'aire de dépotage, de la salle du groupe électrogène afin de caractériser une éventuelle pollution aux hydrocarbures (HAP, HCT, métaux lourds en plus des PCB potentiellement présents sur le site). En première approche il ne sera pas évaluée la qualité de la nappe étant donnée la profondeur de la nappe, la présence d'une couche géologique imperméable entre le site et la nappe, et l'absence de puits à usage sensible en aval du site. De plus, la situation du site, ses accès, et ses conditions de sécurité (zones ATEX) limite la possibilité de réaliser des investigations sur les eaux souterraines.

## **7 Limites de validité de l'étude**

Tauw France a établi ce rapport au vu des informations fournies par le client/maître d'ouvrage et au vu des connaissances techniques acquises au jour de l'établissement du rapport. Les investigations sont réalisées de façon ponctuelle et ne sont qu'une représentation partielle des milieux investigués.

De plus, Tauw France ne saurait être tenu responsable des mauvaises interprétations de son rapport et/ou du non respect des préconisations qui auraient pu être rédigées.



# **Annexe**

## **1**

**Plan de situation de la zone d'étude**





# **Annexe**

## **2**

**Localisation des cuves dans la chaufferie et le parc à fioul**



# Annexe

## 3

Carte géologique



# Annexe

## 4

Localisation des points d'eau



# Annexe

## 5

Captages d'alimentation en eau potable sur Paris





# Annexe

## 6

Carte inondation dans les sédiments



# Annexe

## 7

Sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude



# Annexe

## 8

Extrait des fiches BASOL